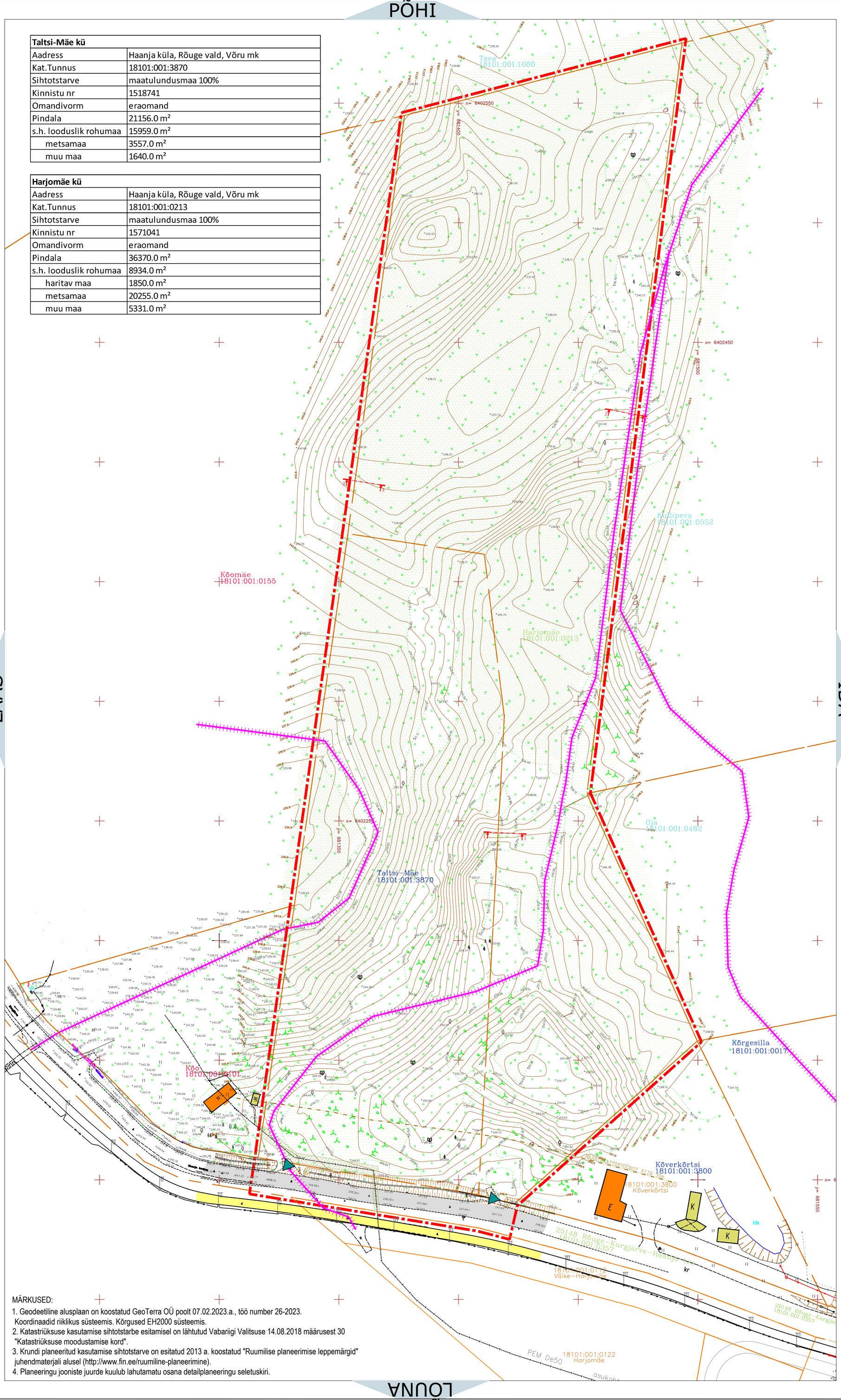
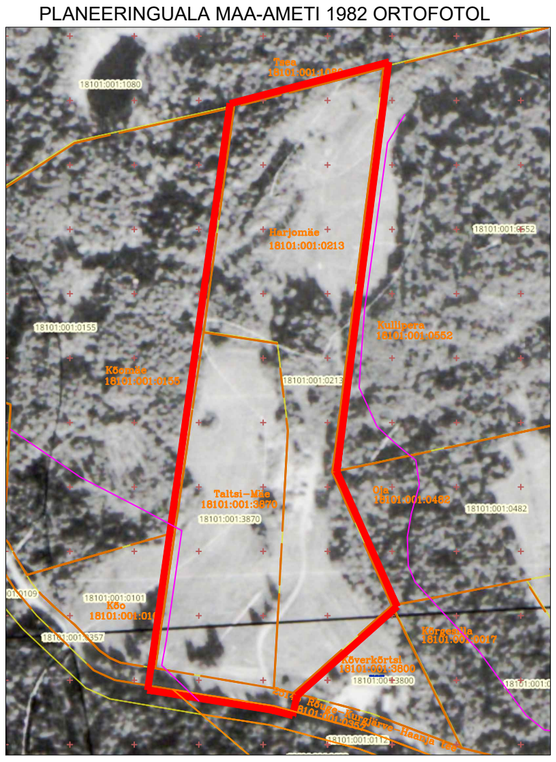
PÕHI

Taltsi-Mäe kü	
Aadress	Haanja küla, Rõuge vald, Võru mk
Kat.Tunnus	18101:001:3870
Sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Kinnistu nr	1518741
Omandivorm	eraomand
Pindala	21156.0 m²
s.h. looduslik rohumaa	15959.0 m²
metsamaa	3557.0 m²
muu maa	1640.0 m²

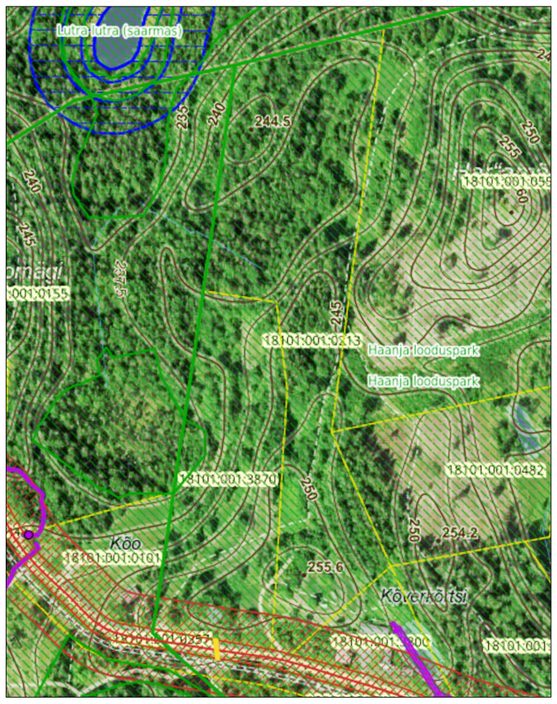
Harjomäe kü	
Aadress	Haanja küla, Rõuge vald, Võru mk
Kat.Tunnus	18101:001:0213
Sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Kinnistu nr	1571041
Omandivorm	eraomand
Pindala	36370.0 m²
s.h. looduslik rohumaa	8934.0 m²
haritav maa	1850.0 m²
metsamaa	20255.0 m²
muu maa	5331.0 m²



PLANEERINGUALA MAA-AMETI 1982 ORTOFOTOL



PLANEERINGUALA MAA-AMETI 2024 ORTOFOTOL



HARJOMÄE JA TALTSI-MÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Haanja küla, Rõuge vald, Võru maakond

Korraldaja	Rõuge VV		06.03.2026
Koostaja	Jaan Vene		06.03.2026
Arhitekt	Diana Vene		06.03.2026

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286, Reg.nr.12067470
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel. +372 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR 30m
- HAANJA MARATONIRADA
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- E OLEMASOLEVAD ELUHOONED
- K OLEMASOLEVAD KÕRVALHOONED
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV METSAKOOSLUSE ELUPAIK (91D0*)
- METS, VÕSASTIK
- LOODUSLIK ROHUMAA
- ÜKSIK PUU
- 251.0 MAAPINNA HORISONTAAL
- 250.18 MAAPINNA KÕRGUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEETORUSTIK
- KESKPINGEMAAKAABEL
- MADALPINGEMAAKAABEL
- ALAJAAM SUUSA (MÕNISTE)

MÕÕTKAVA	JOONIS
1:500	3
PRINT.KUUP.	
06.03.2026	

JOONISE NIMETUS

OLEMASOLEV OLUKORD

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoTerra OÜ poolt 07.02.2023.a., töö number 26-2023. Koordinaadid riiklikus süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastriüksuse moodustamise kord".
3. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine).
4. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.